МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г.ЧЕЛЯБИНСКА

Юридический адрес: ул. Варненская, 13, г. Челябинск, 454020, ИНН 7421000440, КПП 742150001
Почтовый адрес: ул. Воровского, 60а, г. Челябинск, 454020, тел.: (8-351) 259-13-01, факс (8-351) 232-74-36

Утверждено приказом
№ 443 от 25.06.2019 г.

РЕГЛАМЕНТ

технологического подключения к системам теплоснабжения

(источникам тепловой энергии) МУП ПОВВ

Челябинск
2019 год

Содержание

1	Назначение и область применения…..……	3
2.	Нормативные ссылки …….. ……..……...	3
3.	Термины, определения и сокращения ……..……...	4
4.	Общие положения …….……..……..	6
5.	Процедура выдачи технических условий ……..…….	6
6.	Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к источникам теплоснабжения ……..…….	7
7.	Рассмотрение заявки на подключение к источникам теплоснабжения	9
8.	Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении ……..	9
9.	Исполнение договора подключения ……	13
	Приложение № 1 Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к источникам теплоснабжения МУП ПОВВ ……	16
	Приложение № 2 Образец договора о подключении к системе теплоснабжения …….	17

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к источникам теплоснабжения МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» (далее МУП ПОВВ) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - регламент).

1.2. Действие настоящего регламента распространяется на объекты капитального строительства, построенные Заявителем и подключаемые к источникам теплоснабжения МУП ПОВВ на основании Договора о подключении.

1.3. Настоящий регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к источникам теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к источникам теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта МУП ПОВВ в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к источникам теплоснабжения.

1.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

Заключение и исполнение Договора о подключении:

- прием от Заявителя заявки на подключение к источнику теплоснабжения;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение Договора о подключении;
- контроль исполнения обязательств по Договору о подключении.

Взаимодействие с Заявителем в процессе осуществления подключения (технологического присоединения).

2. Нормативные ссылки

Настоящий регламент разработан с учетом требований следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами подключения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05.07.2018 (далее – Правила подключения);

- Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 85/21 от 18.12.2018 г. «Об установление платы за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 2019 год».

3. Термины, определения и сокращения

МУП ПОВВ **–** Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения».

Договор о подключении **-** договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к источникам теплоснабжения МУП ПОВВ, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

Заявитель *(Заказчик)* **–** лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Заявляемая тепловая нагрузка - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Исполнитель **-** теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы

теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения **-** плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Подключение **-** совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка **-** устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть **-** совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Технические условия подключения - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Требования технических условий являются обязательными для исполнения МУП ПОВВ, а также заявителями, имеющими намерение подключить принадлежащие им объекты к источникам теплоснабжения МУП ПОВВ.

Точка подключения **-** место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

Заявка на подключение – официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», направленный Заявителем и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к источнику теплоснабжения МУП ПОВВ.

4. Общие положения

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- направление запроса о подключении к источникам теплоснабжения;
- подача Заявителем заявки на подключение к источникам теплоснабжения;
- рассмотрение заявки на подключение к источникам теплоснабжения;
- подготовка технических условий подключения;
- заключение договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к источникам теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

5. Процедура выдачи технических условий

5.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

5.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

5.3. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, МУП ПОВВ в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к источникам теплоснабжения.

5.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.1

настоящего Регламента, в полном объеме МУП ПОВВ вправе отказать в выдаче технических условий.

5.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

5.6. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к источникам теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к источникам теплоснабжения МУП ПОВВ

6.1. Заявитель обращается в теплоснабжающую организацию МУП ПОВВ с заявкой на подключение к источникам теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

6.2. Подача заявки осуществляется:

1. На бумажном носителе (нарочно) по адресу:

г. Челябинск, ул. Воровского, 60а, служба главного энергетика.

2. Почтовым отправлением по адресу: 454020, г. Челябинск, ул. Воровского, 60а.

3. В электронной форме через сайт МУП ПОВВ, Личный кабинет →для подключения к сетям теплоснабжения →Личный кабинет.

6.3. Подаваемая Заявителем заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

6.4. К заявке на подключение Заявителем должны быть приложены следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или

земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

7. Рассмотрение заявки на подключение к источникам теплоснабжения

7.1. Исполнитель МУП ПОВВ в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение с источникам теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в п. 6 настоящего регламента.

7.2. В случае предоставления Заявителем всех необходимых сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, заявка принимается для подготовки проекта договора подключения.

7.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных п. 6 настоящего Регламента, МУП ПОВВ в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

7.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока МУП ПОВВ аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении

8.1. Определение технической возможности подключения.

Подключение объекта Заявителя к источникам тепловой энергии

осуществляется в «точке подключения» при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

8.2. Заключение договора подключения при наличии технической возможности.

8.2.1. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, в полном объеме, теплоснабжающая организация МУП ПОВВ в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

8.2.2. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

8.2.3. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

8.2.4. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

8.3. Заключение договора на подключение при отсутствии технической возможности.

8.3.1. В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к источникам тепловой энергии направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от

Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к источникам тепловой энергии.

8.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах – по одному для каждого из сторон.

8.5. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;

- осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

б) Срок подключения.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе МУП ПОВВ, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законом основании смежными

тепловыми сетями, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

в) Размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы).

Плата за подключение к источникам тепловой энергии определяется для каждого Заявителя, в отношении которого принято решение о подключении к источниках тепловой энергии на основании Приказа Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП ПОВВ.

Информация о действующем Приказе об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП ПОВВ и калькулятор расчета размера платы за подключение размещены на сайте МУП ПОВВ в разделе Личный кабинет, на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

г) Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

д) Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта.

у) Местоположение точек подключения

ж) Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к источникам тепловой энергии.

з) Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

и) Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении.

к) Право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) Право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

8.6. Условия подключения выдаются Исполнителем вместе с проектом

договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

8.7. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

9. Исполнение договора подключения

9.1. В рамках исполнения договора подключения МУП ПОВВ обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации)

источников тепловой энергии к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

д) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

е) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

9.2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки

выполнения технических условий;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.3. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с МУП ПОВВ. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется МУП ПОВВ в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителем путем внесения изменений в договор о подключении.

9.4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

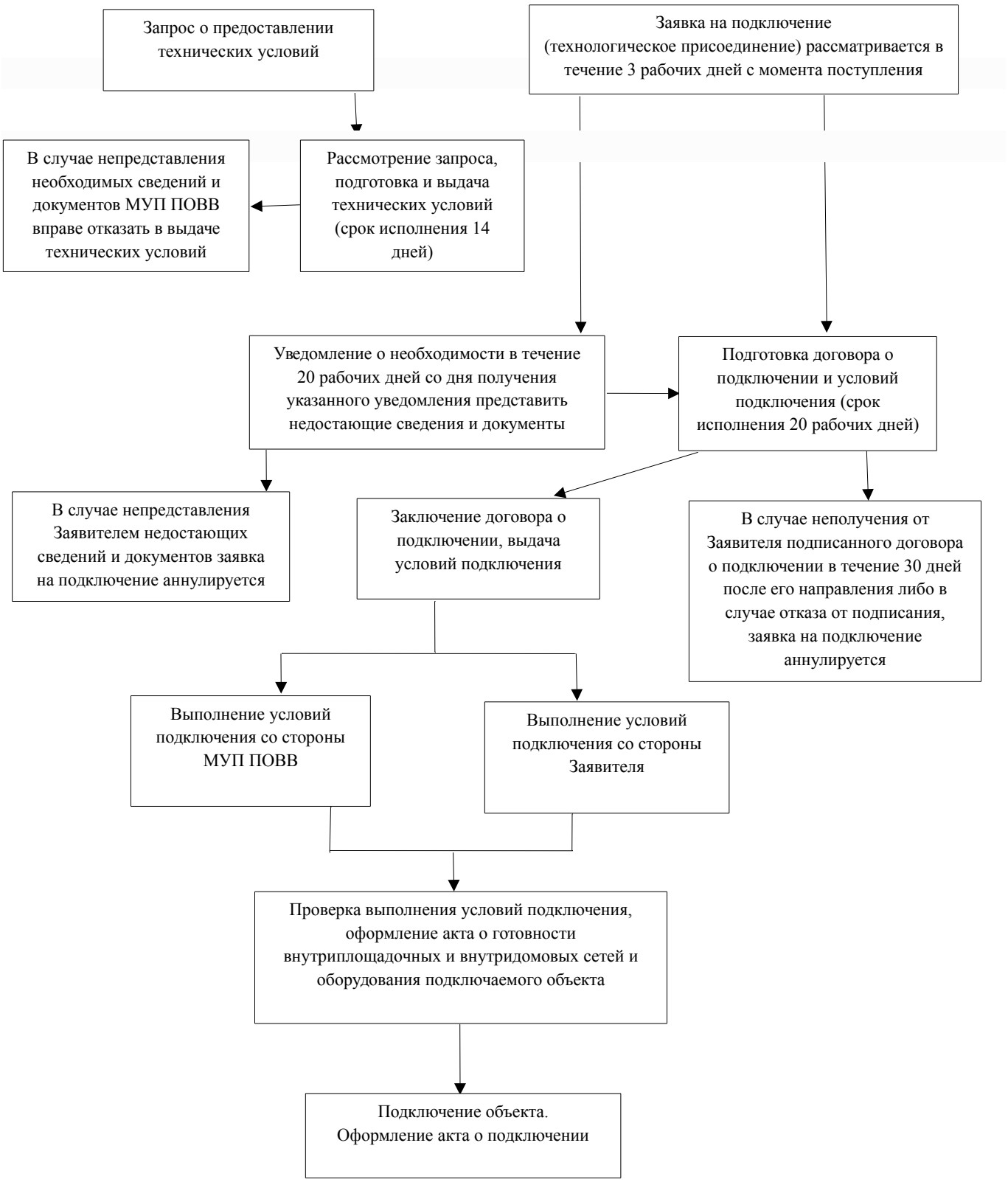
- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

9.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 1

Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МУП ПОВВ



Приложение 2

Образец договора о подключении к системе теплоснабжения.

Договор № __
о подключении к системе теплоснабжения

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжение и водоотведение», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с одно стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующей на основании_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

на основании заявки Заказчика заключили настоящий Договор о следующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. и Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступ услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заказчика - **_____,** расположенного по адресу: **_____ (далее – Объект)**, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети _____(Приложение № 1 к Договору) (**далее – УП**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.
Объект планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем Заказчику на праве _____ на основании _____.
Срок действия права _____ *(для вида права «собственность» срок действия не заполняется).*
Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП– **_____.**
Тепловая нагрузка объекта: _____ *Гкал/ч, в том числе отопление* _____ *Гкал/ч, ГВС*_____ *Гкал/ч, вентиляция* _____ *Гкал/ч, технология* _____ *Гкал/ч.*

2.2. Срок выполнения Заказчиком УП Объекта- __квартал 20__г. (не позднее 18 месяцев с даты заключения договора).

2.3. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате, предусмотренных п.4.2. Договора) – **__квартал 20___ г**.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Подготовить и выдать Заказчику УП.

3.1.2. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные в УП мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) источников тепловой энергии, а также по подготовке подачи тепловой энергии.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем УП и установить пломбы на приборах (узлах) учета

ресурсов, кранах и задвижках, на их обводах, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта.

3.1.4. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.3. настоящего договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем УП, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения УП составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

В случае наличие замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

3.1.5. Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения к источникам тепловой энергии.

3.1.6. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором и УП возложена на Исполнителя) при выполнении Заказчиком обязанностей по Договору.

3.1.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к источникам тепловой энергии и при условии подписания обеими сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору.

3.1.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к источникам тепловой энергии.

3.1.9. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор, при внесении изменений в проектную документацию.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к источникам тепловой энергии Исполнителя.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта, опломбированию установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств. Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

3.2.4. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект.

3.2.5. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

3.2.6. Приостанавливать выполнение обязательств по Договору в случае просрочки Заявителем платежа, определенного в п. 4.2.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель имеет право не возобновлять исполнение обязательств по Договору до внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.2.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от УП, а также продление срока действия УП в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия УП осуществляется сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с УП разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию и предоставить Исполнителю на согласование утвержденную проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения (разделы ТС, ОВ, ИТП, УУТЭ), а также перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.2. Выполнить мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения.

Выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.3. Обеспечить оборудование подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии в порядке и на условиях согласно УП.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную Заявителем по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.

3.3.5. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, разработанной Заказчиком согласно обязательствам, предусмотренным УП, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заявитель несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 (десяти) рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП.

3.3.7. Своевременно вносить указанную плату за подключение Объекта, в том числе авансовые платежи, в установленном порядке и сроки.

3.3.8. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком УП претензии к качеству их выполнения.

3.3.9. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока

действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

3.3.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.

3.3.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект:

- заключить Договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке источников тепловой энергии к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.4.2. Осуществлять платежи, предусмотренные п. 4.2. настоящего Договора, досрочно.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____ **руб.**., в том числе НДС _____ руб., на основании постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № __ от ___.
Изменение стоимости подключения после заключения Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных законом, в установленном законом порядке (п.2 ст.424 ГК РФ).

4.2. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Примечание
	В течение 15 дней с даты заключения Договора		15 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора
	В течение 90 дней с даты заключения Договора		50 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора
	В течение 15 дней после подписания акта о подключении		35 % от суммы платежа, установленного п. 4.1. Договора

(в случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон).

4.3. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Изменение платы за подключение по Договору в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению сторон, заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заявителем величины требуемой тепловой нагрузки.

4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой

принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет-фактуру, выписанный Исполнителем, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

5. Порядок выполнения работ Исполнителем

5.1. Технические мероприятия по подключению Объекта к источникам тепловой энергии выполняются Исполнителем поэтапно в порядке очередности:

1 этап: организация разработки проектной документации по строительству/реконструкции тепловых сетей от точки подключения на существующих тепловых сетях Исполнителя, до точки подключения в пределах земельного участка Заявителя;

2 этап: организация строительства/реконструкции источника тепловой энергии в соответствии с разработанным проектом;

3 этап: фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

5.2. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по первому этапу с момента внесения авансового платежа в размере не менее 15% платы за подключение.

5.3. Исполнитель вправе не приступать к выполнению обязательств по второму этапу в случае задержки Заявителем внесения очередного авансового платежа в размере не менее 50% платы за подключение и(или) при ненадлежащем выполнении Заявителем п.3.3.1. Договора.

6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

6.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления Дополнительного соглашения.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение срока подключения Объекта более чем на 1 месяц в виде уплаты штрафа в размере 0,1% от размера платы за подключение, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.3. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка обстоятельствами исполнения вызвана, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.

6.4. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков внесения платы за подключение, в том числе авансовых платежей, Заявитель несет ответственность в виде уплаты штрафной неустойки в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты по Договору.

6.5. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.

6.6. При неисполнении Заявителем в установленные сроки обязательств по выполнению УП (приложение №2 к Договору) или при просрочке более чем на 60 календарных дней выполнения Заявителем обязательств по внесению авансовых платежей Исполнитель вправе в силу ст.328 ГК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заявителя.

6.7. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.

6.8. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.9. В случае, если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заявителем оплату по Договору, то Заявитель обязан возместить

Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по Договору, но не более 100 % цены Договора.

6.10. В случае расторжения Договора Исполнитель возвращает Заявителю полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

8.3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель	**Наименование**			**Заказчик**	**Наименование**		
Место нахождения	Заполнить			Место нахождения/жительства	Заполнить		
ОГРН	Заполнить			ОГРН/ Паспортные данные	Заполнить		
ИНН	Заполнить	КПП:	Заполнить	ИНН	Заполнить	КПП	Заполнить
Расчётный счёт	Заполнить			Расчётный счёт	Заполнить		
Банк	Заполнить			Банк	Заполнить		
К/с	Заполнить	БИК:	Заполнить	К/с	Заполнить	БИК	Заполнить

10. Приложения к Договору

Приложение 1. Заявка Заявителя о подключении к системе теплоснабжения.

Приложение 2. Условия подключения к тепловым сетям № _____.

Приложение 3. Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 4. Форма Акта о подключении.

Приложение № 1
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

Генеральному директору
МУП «ПОВВ»
_____

Заявка
юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

1. _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия имя отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, физического лица)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и дата ее внесения в реестр _____

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес _____
_____
(индекс, адрес)

Паспортные данные: серия _____ номер _____, выдан (кем, когда) _____
_____

4. В связи с _____
_____
(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство и др. – указать нужное)

прошу осуществить технологическое присоединение _____
_____
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенных по адресу:
_____
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

5. Вид и параметры теплоносителя: : _____

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по объекту, в т.ч.					

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Срок подачи теплоносителя на объект _____ кв. _____года

Существующая общая тепловая нагрузка теплопотребляющих установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Режимы потребления:_____ (непрерывный, одно-, двухсменный)

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей _____

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)_____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)_____

Приложения:
(указать перечень прилагаемых документов)
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Руководитель (должность) _____ Ф.И. О. М.П.
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Приложение № 2
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

Условия подключения
к системе теплоснабжения
№_____

от «___»_____20___г.

1. Заказчик: _____
(полное наименование)

2. Подключаемый объект: _____,
(наименование)

расположенный по адресу: _____
(адрес)

3. Источник теплоснабжения: _____

4. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения в пределах границ земельного участка: _____

5. Исполнитель в точках подключения обеспечивает размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом подключения, равный: Qобщ= _____ Гкал/час.

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Технология
				среднечасовая	максимальная	
Всего по объекту, в т.ч.:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

	Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общий	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Технология
				среднечасовой	максимальный	
Всего по объекту, в т. ч.:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

7. Вид теплоносителя: _____

а) Параметры теплоносителя «_____»:

- температурный график регулирования:_____
- давление в точке подключения на подающем трубопроводе: ____ м.в.ст.;
- давление в точке подключения на обратном трубопроводе: _____ м.в.ст.;
- отметка линии статического давления: _____ м.в.ст.;

8. Схема присоединения системы теплоснабжения: *по независимой схеме*_____

9. Схема присоединения системы ГВС: *закрытая, схема присоединения ГВС (одноступенчатая, двухступенчатая) определяется проектом для каждого объекта в отдельности, согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»*_____

10. Схема присоединения системы вентиляции: *по СНиП, с обязательной установкой приборов автоматического регулирования параметров теплоносителя в соответствии по СНиП 41-03-2003*

11. Иные специальные технические требования к Объекту подключения, в том числе к устройствам и сооружениям для непосредственного присоединения:

- добровольные для исполнения рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: -

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов*: В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны. Предоставить гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем на десять лет (№190-ФЗ от 27.07.2010г.);*

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении №1 к настоящим условиям подключения.

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: *интеграция УУТЭ в автоматизированную систему учета энергоресурсов (АСУЭР) ООО «СБСистем»;*

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах: *5% по давлению и 3% по температуре.*

12. Границы эксплуатационной ответственности:

Тепловая сеть

будет находиться на балансе и эксплуатироваться

13. Дата подключения Объекта: _____ (не позднее 18 месяцев с даты заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика)

14. Разработка проектной документации: *Разработать проект теплоснабжения (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета* (разделы выбираются в зависимости от подключаемого объекта). *Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону "О теплоснабжении" № ФЗ-190, Федеральному закону "Об энергосбережении..." № ФЗ-261, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", применяемым СНиПам, всем иным законам и нормативным правовым/ техническим актам РФ и настоящим условиям подключения. Схема присоединения системы теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и рабочими напорами в тепловой сети, указанными в п.7.*

15. Согласование проектной документации: *До начала строительных работ представить на согласование в (г. , ул. , д.) в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе проектную документацию.*

16. Особые условия: *Строительство и монтаж тепловых сетей должны вестись под техническим надзором организации, имеющей СРО на данный вид деятельности*

17. Прочие условия:

Подключение объекта к системе теплоснабжения после:

1. Выполнения условий настоящего договора, в том числе настоящих УП;

2. Получения у Исполнителя акта о готовности.

Подача тепловой энергии, теплоносителя на подключаемый объект после:

1. *Предъявления разрешения на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта, выданного Ростехнадзором (в случаях, установленных нормативными правовыми актами);*
2. *Заключения договора теплоснабжения.*

18. Срок действия условий подключений: *2 года* с момента выдачи, но не более срока действия договора о подключении №_____/_____ от _____.

Настоящие условия подключения к системе теплоснабжения являются неотъемлемой частью договора о подключении №_____/_____ от_____ и утрачивают свое действие в случае его расторжения.

Приложение № 1
к условиям подключения к системе теплоснабжения
№_____от «___»_____20___г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №_____ от _____
на организацию коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Технические условия (далее – ТУ) составлены в соответствие требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 (далее – Правила учета).

1. Срок действия ТУ – в соответствии со сроком действия условий подключения. После истечения срока действия необходимо переоформить ТУ, в противном случае ТУ считаются аннулированными.

2. Наименование объекта: _____

Местонахождение объекта: _____

Граница балансовой принадлежности сетей: _____
_____
_____

3. Тепловая нагрузка по каждому виду:

- на отопление: Q = __,_____ Гкал/ч;
- на вентиляцию: Q = __,_____ Гкал/ч;
- на ГВС (подогрев холодной воды): Q = __,_____ Гкал/ч;
- _____(при необходимости) Q = __,_____ Гкал/ч.

4. Расчетные параметры теплоносителя в точке поставки:

- расход теплоносителя зима: G = ___,__ м^3/ч;
- расход теплоносителя лето: G = ___,__ м^3/ч;
- давление в подающем трубопроводе макс/мин: P = __,__ / __,__ кгс/см²;
- давление в обратном трубопроводе макс/мин: P = __,__ / __,__ кгс/см²;
- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе макс/мин:

T = ____ / ____ °C.

5. Температурный график (режим отпуска тепла): качественное регулирование по отопительному графику ____ / ____ °C.

6. Удаленный съём данных: тепловычислитель узла учета должен иметь возможность подключения к Автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии (далее - АСКУТЭ) _____тепловых сетей с использованием стандартных открытых промышленных протоколов и интерфейсов. Вариант подключения узла учета к АСКУТЭ должен соответствовать набору типовых проектных решений (далее - ТПР) в составе проекта АСКУТЭ _____тепловых сетей. Выбор ТПР согласуется с _____тепловыми сетями на стадии согласования проекта узла учета.

7. Рекомендации по размещению и выбору средств измерений (далее - СИ) узла учета:

7.1. Узел учета и СИ в его составе должны соответствовать требованиям Правил учета.

7.2. Монтаж СИ производить в соответствии с требованиями технической, проектной документации и инструкциями завода изготовителя СИ.

7.3. Узел учёта должен располагаться после границы балансовой принадлежности сетей, быть максимально к ней приближен (с учётом требований к прямолинейным участкам трубопроводов до и после расходомеров) и обеспечивать учёт всей подключенной тепловой нагрузки. Рекомендуется длины прямолинейных участков до и после расходомеров увеличить не менее чем в 1,5 раза от минимально возможных по требованиям технической документации от производителя расходомеров.

7.4. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 0,5 м.вод.ст.

7.5. Условия окружающей среды в месте размещения СИ должны соответствовать эксплуатационным требованиям, согласно технических требований руководств (инструкций) по эксплуатации.

7.6. Монтаж электронных блоков СИ, блоков питания, автоматов подачи напряжения питания и т.п. выполнить в отдельном металлическом шкафу, исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию (степень защиты не ниже IP56).

7.7. Диапазоны измерений применяемых СИ должны соответствовать договорным ограничениям и возможным значениям измеряемых (расчетных) параметров теплоносителя как в отопительном, так и межотопительном периодах.

7.8. Все СИ должны иметь методику поверки, утвержденную в установленном порядке, межповерочный интервал не менее 4-х лет и действующее на момент ввода в эксплуатацию свидетельство об утверждении типа СИ (должны быть внесены в Госреестр СИ РФ).

7.9. Все СИ должны иметь отдельные места пломбирования, для защиты от несанкционированного доступа.

7.10. Применять типы тепловычислителей, соответствующие Правилам учета, в части требований «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 №99/пр., укомплектованные соответствующими первичными преобразователями и соответствующие настоящим ТУ.

7.11. По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять ультразвуковые или электромагнитные расходомеры с импульсным или частотным выходом, имеющие сертификат соответствия Госстандарта РФ.

7.12. Рекомендуется применять парные комплекты преобразователей температуры теплоносителя.

7.13. Контрольные кабели и кабели питания не должны иметь промежуточных соединений на всей длине следования.

8. Требования к проекту на узел коммерческого учета.

8.1. Проект узла учёта тепловой энергии должен соответствовать требованиям:

- настоящих ТУ;
- Правил учета;
- ГОСТ 21.602-2003г. «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 21.408-2013 «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 21.208-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003г.;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

8.2. Проект должен быть согласован с теплоснабжающей организацией _____ до поставки СИ и начала производства монтажных работ.

8.3. Проект узла учета должен быть выполнен отдельным томом в составе проекта.

8.4. Проект должен быть разработан организацией, имеющей Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

8.5. Проект узла учёта должен содержать расчёт потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта, подтверждённой технической или проектной документацией, который производится согласно ст. 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении».

8.6. На схеме тепловых сетей в проекте узла учёта указать длины и диаметры трубопроводов от границы балансовой принадлежности до места установки преобразователей расхода теплоносителя и после них на протяженности не менее 30 Dy трубопровода.

8.7. Проектом предусмотреть технические решения по соблюдению условий эксплуатации СИ.

8.8. Проектом предусмотреть организацию передачи данных узла коммерческого учёта в АСКУТЭ _____тепловых сетей.

9. Проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя должен содержать:

- настоящие ТУ;
- копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;
- план подключения потребителя к тепловой сети;
- принципиальную схему узла учета с указанием мест установки первичных преобразователей, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок;
- электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
- настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, в соответствии с п. 71 Правил учёта;
- применяемые формулы расчёта тепловой энергии, теплоносителя;
- расчет погрешностей определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного по подающим трубопроводам и возвращенного по обратным трубопроводам в точках G_{min}; $0.5*G_{max}$; G_{max}, в соответствии с диапазоном измерений расходов счетчика жидкости, с учетом диапазона расчетных тепловых нагрузок и параметров теплоносителя в разных режимах работы теплосети (минимальные и максимальные параметры температуры и давления теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах на границе балансовой принадлежности должны быть взяты исходя из расчетных параметров соответствующих ответвлений тепловых сетей);
- формы отчётных ведомостей показаний приборов учёта, в т.ч. показания расхода теплоносителя в тоннах и метрах кубических;
- монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;

- спецификацию применяемого оборудования и материалов.
- расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам.

10. Разработанный проект согласовать с теплоснабжающей организацией.

Приложение № 3
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

г. Челябинск "__" _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» (МУП «ПОВВ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Поташева Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице

_____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

_____
_____

расположенный_____
_____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения №_____ от "____" _____ 20__ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____;
_____;

_____
_____

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____
_____
_____;кл

асс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

_____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления: вид присоединения системы подключения:

_____а)

элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____;

длина секций _____, назначение _____;

тип (марка) _____;

в) диаметр напорного патрубка _____,

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;

место установки _____;

тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

_____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____

_____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

_____;

количество секций I ступени: штук ___, длина ___;

количество секций II ступени: штук ___, длина ___;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Объем здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____

_____

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

_____

_____

_____

Заявитель

_____

_____

_____

Приложение № 4
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№_____ от_____

А К Т
о подключении объекта к системе теплоснабжения (ОБРАЗЕЦ)

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица; ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению Объекта _____ _____, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «____» _____ 20___ г. № _____ (далее – Договор), в полном объеме.

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения № _____.

3. Заказчиком получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____
(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета
к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего Акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по Договору_____ _____, в том числе НДС 18%_____

Оплата стоимости подключения, не произведенная Заказчиком на момент оформления Акта, в размере _____ руб. производится Заказчиком в соответствии с условиями Договора №_____ от _____.

12. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____

Дата подписания «____» _____ 20___ г.